

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản**

Ngày 11/02/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 30/TB -VPCC ngày 10/02/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của bà Hoàng Thị Tý.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

#### **I. Di sản thừa kế**

- Thừa đất số: 475<sup>(1)</sup>; - Tờ bản đồ số 09 (E\_48\_08\_88\_f) bản đồ địa chính xã Hoàng Trinh lập năm 1995.

(Lô số: 01 – Mặt bằng quy hoạch số 226/MBQH-UBND ngày 05/11/2018 của UBND Huyện)

- Địa chỉ: Thôn Trung Hòa, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là Thôn 1, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 230,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 230,0 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 230,0 m<sup>2</sup>;

#### **II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm**

**1.** Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Chấn là ông Nguyễn Văn Nhật; Sinh ngày: 03/10/1950

CCCD số: 0380 5000 9246, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021;

Có hộ khẩu thường trú tại: Thôn 1, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 1, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

**2.** Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Chấn là bà Lê Thị Cảnh; Sinh ngày: 30/12/1951

CCCD số: 0381 5100 7610, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021;

Có hộ khẩu thường trú tại: Thôn 1, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là Thôn 1, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

**3.** Vợ của ông Nguyễn Văn Chấn là bà Hoàng Thị Tý; Sinh ngày 20/02/1984

CCCD số: 0381 8403 8247, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/10/2022;

Có hộ khẩu thường trú tại thôn 1, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là Thôn 1, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

4. Con đẻ của ông Nguyễn Văn Chân là ông Nguyễn Tường Phát; Sinh ngày 02/12/2008

CCCD số: 0702 0800 4161, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/03/2023;

Có hộ khẩu thường trú tại: Thôn 1, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là Thôn 1, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa) (Do ông Nguyễn Tường Phát chưa đủ 18 tuổi, nên Mẹ đẻ - bà Hoàng Thị Tý: Sinh ngày: 20/02/1984; CCCD số: 0381 8403 8247, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/10/2022; Có hộ khẩu thường trú tại: Thôn 1, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 1, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa) là người đại diện theo pháp luật)

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 12/02/2026 đến hết ngày 26/02/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0836.588.689. Vậy UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Trọng Hòa**